

КОПИЛКА



Забайкальский край

Ежемесячное издание Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов

НОВОСТЬ

У регионального оператора появился официальный сайт



Как ранее было обещано через различные СМИ, с 1 декабря 2014 года начинает работу официальный сайт Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов. Адрес сайта fondkr75.ru. Он был разработан для большей открытости и прозрачности работы Фонда, для повышения уровня информированности населения Забайкальского края о новой системе капитального ремонта.

Теперь у регионального оператора кроме газеты «Капиталка Забайкальский край» появилась еще одна площадка для размещения самой актуальной, правильной и проверенной информации из «первых рук». Работа над заполнением сайта еще идет. В ближайшее время планируется реализовать возможность любому собственнику посмотреть состояние своего лицевого счета и сформировать квитанцию.

Сейчас на сайте уже находится справочная информация, которая полезна для каждого собственника. Законодательство Российской Федерации и Забайкальского края в части создания новой системы капитального ремонта. Ответы на самые часто задаваемые вопросы, устав, реквизиты, контактные данные Фонда. Так же размещен состав Попечительского совета регионального оператора. В разделе «Собственникам» можно скачать и распечатать образцы договоров регионального оператора с физическими и юридическими лицами для дальнейшего их заключения. Также предусмотрена возможность собственникам самостоятельно посмотреть какой счет на его доме и узнать свой лицевой счет, как собственника.

С помощью сервиса «Обратная связь» мы ждем от вас предложений по дальнейшему совершенствованию сайта, а также ваши пожелания о том, какую еще информацию хотели бы видеть собственники на нашем сайте.

ИТОГИ

Остался один месяц до окончания 2014 года и можно уже подводить промежуточные итоги. Для Забайкальского фонда капитального ремонта этот год был непростым. В 2014 году Фонд был организован, набран штат сотрудников, проведено обследование большого количества домов. С декабря по май проведена большая работа по приему протоколов с решениями собственников по открытию спецсчетов и открытие счетов. Прошли конкурсные процедуры по отбору кредитной организации и по выбору подрядчиков. С июля Фонд начал направлять первые квитанции и принимать взносы на капитальный ремонт от граждан. Но это еще не все. Фондом были организованы и проведены капитальные ремонты многоквартирных домов.

Сколько домов отремонтировано в Забайкалье в 2014 году

В текущем году капитальные ремонты многоквартирных домов в Забайкальском крае проводятся за счет средств государственного и муниципальных бюджетов. Средства, оплаченные собственниками в качестве взносов на капитальный ремонт, аккумулируются и будут расходоваться только с 2015 года, согласно краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта на 2015 год, который разрабатывается Министерством территориального развития и утверждается Правительством Забайкальского края.

Государственная корпорация «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в июле 2014 года предоставила нашему краю 65,07 млн. рублей финансовой поддержки для проведения капитального ремонта многоквартирных домов. Муниципальными образованиями в порядке софинансирования выделено 48,69 млн. рублей.

В начале 2014 года согласно Региональной программе капитального ремонта, утвержденной Постановлением Правительства Забайкальского края № 590 от 30 декабря 2013 года, к ремонту были запланированы 199 домов.

Одним из основных критериев очередности домов на капитальный ремонт, установленной Региональной программой, был год ввода в эксплуатацию. Самые старые из них «встали» на очередь в ближайшие годы.

При осмотре запланированных домов большая часть из них не были рекомендованы к ремонту по разным причинам: износ зданий более 70%; дома, ошибочно попавшие в программу (в доме меньше чем 3 квартиры, дома признанные аварийными в установленном порядке и др.). По результатам осмотра Министерство территориального развития Забайкальского края провело работу по актуализации Региональной программы капи-

тального ремонта, в которую Постановлением Правительства Забайкальского края № 373 от 30 июня 2014 года были внесены изменения. Работа над формированием корректной базы ведется постоянно и Региональная программа подлежит актуализации не реже одного раза в год.

Также Постановлением Правительства Забайкальского края № 374 от 30 июля 2014 года утвержден Региональный краткосрочный план, согласно которому в Забайкальском крае в 2014 году ремонту подлежит 31 дом.

Организацией капитальных ремонтов семи домов в городе Чите занимается Комитет ЖКХ администрации городского округа «Город Чита». Фонд организует ремонты в шести муниципальных образованиях: Борзя, Петровск-Забайкальский, Хилок, Яблоново, Ингода, Кыра.

Практически на всех объектах работы идут к завершению, а на некоторых уже проводится процедура приемки-сдачи.

ВАКАНСИИ

Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов требуются:

- Начальник отдела по работе с дебиторской задолженностью.
- Начальник отдела технического контроля.
- Внутренний аудитор.

- Инженеры-сметчики.
- Инженеры ПГС.
- Юристы.

Требования: образование по специальности, опыт работы, стрессоустойчивость.

Резюме присылать на e-mail: mail@fondkr75.ru Тел.: 41-40-14.

Адрес Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов:

г. Чита, ул. Амурская, 106 (вход со двора).

Дом находится на отрезке между улицами Бутина и Журавлева, рядом с Кафедральным собором.

Телефоны:

41-42-17 - «горячая линия»; 41-40-14;
41-46-61 - вопросы по формированию квитанций.

График приема граждан специалистами Фонда:

Ежедневно с 8.00 до 17.15, обед с 12.00 до 13.00.

Пятница – неприемный день (работа с документами).

График приема граждан руководством Фонда (запись по телефону 41-40-14 или лично в приемной):

Генеральный директор – среда с 14.00 до 17.00.

Заместитель генерального директора – четверг с 14.00 до 17.00.

ВОПРОС-ОТВЕТ

?Здравствуйте. Недавно к нам в дом въехали новые соседи и рассказали, что предыдущие жильцы не платили взносы на капитальный ремонт, и теперь этот долг требуют с них, новых владельцев. Как такое может быть и почему?

Здравствуйте. Да, действительно, если при вступлении в право собственности на помещение выяснится, что предыдущий собственник накопил долги за капитальный ремонт, то оплачивать их придется новому владельцу. Это прямая норма законодательства.

П. 3 ст. 158 Жилищного Кодекса РФ: «*Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт*».

Поэтому, при покупке квартиры или помещения в многоквартирном доме, необходимо убедиться в том, что у предыдущего собственника нет долгов на оплату взносов на капитальный ремонт. Для этого попросите у продавца справку об отсутствии задолженности от Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов, которую он может получить по адресу: г. Чита, ул. Амурская, 106, каб. 2.

?Здравствуйте. Меня смущает слово «некоммерческая» в организационно-правовой форме вашей организации? Получается, что вы общественная организация, которая мало за что отвечает?

Здравствуйте. Согласно п. 1 статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, Закону Забайкальского края № 875 от 29 октября 2013 года «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» Региональный оператор - специализированная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества. Согласно статье 123.4. Гражданского кодекса Российской Федерации общественными организациями признаются добровольные объединения граждан, объединившихся в установленном законом порядке на основе общности их интересов для удовлетворения духовных или иных нематериальных потребностей, для представления и защиты общих интересов и достижения иных не противоречащих закону целей. Таким образом, Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов общественной организацией не является.

?Вскладчину всеми жильцами полностью переделали водопроводные трубы во всем доме. Теперь выясняется, что мы должны опять платить за то, что сами же на свои деньги и отремонтировали. Где правда?

Здравствуйте. В ст. 17 Закона Забайкальского края № 875-ЗЗК от 29 октября 2013 года указан перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Согласно ст. 11 этого же Закона в случае, если до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества были выполнены отдельные работы и оплата этих работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества повторное выполнение этих работ в срок, устанавливаемый региональной программой капитального ремонта, не требуется, средства в размере, равном стоимости этих работ, но не свыше чем размер предельной стоимости этих работ, засчитываются в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками.

?Специально сел с калькулятором и посчитал... За 28 лет, которые остались до капремонта моего дома, все жильцы сообщат внесут в кассу вашего Фонда свыше 140 миллионов рублей. Эта сумма многократно превышает ту, что необходима на капремонт нашего дома. Я согласен, что платить необходимо за себя. Но не кажется ли вам странным, что людей еще заставляют платить еще за кого-то?

Здравствуйте. Возможно в Ваших вычислениях закралась ошибка? Давайте посчитаем. В средней четырехподъездной пятиэтажке общая площадь квартир составляет 3000-2500 квадратных метров (это можно посмотреть в технической документации дома). 3000 умножаем на 6,7 руб., получаем 20 100 рублей в месяц. Эту сумму будет накапливать дом в месяц, при условии стопроцентной оплаты всеми собственниками. 20 100 умножаем на 12, получаем 241 200 рублей в год. 241 200 умножаем на 30 (программа на 30 лет), получаем 7 млн. 236 тыс. 000 руб. И это за 30 лет!

Может быть у Вас большой дом (например, 6 000 м.кв.) и у Вас получилось 14 миллионов? Но, согласитесь, большой дом требует больших вложений.

Если исходить из Вашей цифры, то получается у Вас дом около 60 тысяч! квадратных метров. Таких небоскребов в нашем городе нет.

Интересный факт: общая площадь Зимнего дворца в Санкт-Петербурге – 60 тысяч квадратных метров, в нем более 1000 залов, 117 различных лестниц.

?Мой дом был сдан в эксплуатацию в 2014 году и не попал в перечень многоквартирных домов, подлежащих ремонту. Когда нас отремонтируют и чем будет регламентирован межремонтный срок?

Здравствуйте. Согласно ст. 13 Закона Забайкальского края № 875-ЗЗК от 29 октября 2013 года, органами местного самоуправления городских и сельских поселений предоставляются сведения, необходимые для подготовки Региональной программы капитального ремонта МКД в Министерство территориального развития Забайкальского края. В Министерстве формируется проект актуализации Региональной программы, Правительство Забайкальского края утверждает ее. Актуализация проводится не реже одного раза в год.

Как только будет проведена данная процедура по Вашему дому и Региональная программа с включенным в нее домом будет утверждена и опубликована, станут известны сроки проведения ремонтов.

Межремонтные сроки регламентируются СНиП, СП, ГОСТ и другими нормативными документами Российской Федерации.

?Живем в новом доме по ул. Бутина, 115, сданном в эксплуатацию в 2013 году. Почему мы должны оплачивать капремонт совершенно посторонним людям, если наш дом встанет на капремонт через 30 с лишним лет? Ведь, совершенно очевидно, что все это время наши деньги будут работать на дядю? К тому же за 30 с лишним лет мы просто оплатим стоимость ремонта, а сделаем это многократно?

Здравствуйте. Собственниками помещений в доме, расположенном по адресу: ул. Бутина, 115, выбран способ формирования фонда капитального ремонта специальный счет дома (протокол собрания собственников жилых помещений предоставлен в Фонд 27.05.2014 г.). На основании протокола спецсчет открыт. Номер специального счета 40703810109036000290.

Фондом неоднократно через различные СМИ доводилась информация о том, что номер общего (котлового) счета регионального оператора оканчивается на цифры 386. Соответственно все остальные счета – специальные.

Вызывает удивление тот факт, что жители дома, проводившие общее собрание и сознательно решившие накапливать взносы на специальном счете дома, не знают об этом. Ведь если собственники не будут оплачивать взносы, не будет накоплений на счете дома и, соответственно, не будет капитального ремонта, даже если такой ремонт потребуется конструктивным элементам дома не скоро.

Еще раз напоминаем всем собственникам о том, что средствами, аккумулируемыми на специальном счете дома, могут распоряжаться только собственники дома через принятие решения на общем собрании.

И если дому срочно потребуется ремонт какого-либо конструктивного элемента, то на общем собрании собственники в любой момент могут принять решение о проведении ремонта. Однако на специальном счете собственники могут рассчитывать только на те средства, которые накопили сами, заняв из «общей копилки» в этом случае не получится.

?Деньги будут работать или оставаться на счетах до ремонта? Куда пойдут проценты от такого огромного банковского вклада?

Деньги аккумулируются на общем и специальных счетах регионального оператора и расходоваться могут только на цели капитального ремонта. Соответственно до того момента, когда придет время оплачивать работы по капитальному ремонту, они будут оставаться на счетах. Проценты, начисляемые банком, также формируют фонд капитального ремонта. И здесь нужно понимать, что проценты, начисленные на специальном счете конкретного дома, пойдут на счет этого дома и распоряжаться ими смогут только собственники, а проценты, начисляемые на общий счет, будут расходоваться региональным оператором на ремонты всех домов, собственники в которых оплачивают средства на общем счете.

?Минимальный размер взноса на капитальный ремонт был установлен 4,5 рубля. Кому были установлены эти взносы?

Здравствуйте. Минимальный размер взноса 4,5 рубля установлен для неблагоустроенных домов или домов с одним из видов благоустройства. Для домов со всеми видами благоустройства, включая лифт, минимальный размер взноса равен 7 рублей.

Согласно Постановлению Правительства Забайкальского края № 577 от 24 декабря 2013 года, в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома, минимальный размер взноса равен:

- для многоквартирных домов с полным благоустройством, включая лифт, - 7,0 руб. с квадратного метра общей площади квартиры в месяц;
- для многоквартирных домов с полным благоустройством без лифта - 6,7 руб. с квадратного метра общей площади квартиры в месяц;
- для многоквартирных домов с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, без лифта – 5,6 руб. с квадратного метра общей площади квартиры в месяц;
- для многоквартирных домов, имеющих один из видов благоустройства, а также для неблагоустроенных многоквартирных домов – 4,5 руб. с квадратного метра общей площади квартиры в месяц.

Если к Вашему дому применен неверный минимальный размер взноса, то просим обратиться в Забайкальский фонд капитального ремонта МКД по адресу: г. Чита. Ул. Амурская. 106 для внесения изменений в базу данных.

?В 2014 году на очереди на капитальный ремонт было 200 домов. Сколько домов было отремонтировано?

Здравствуйте. Одним из основных критериев очередности домов на капитальный ремонт, установленной Региональной программой (Постановление Правительства Забайкальского края № 590 от 30 декабря 2013 года), был год ввода в эксплуатацию. Самые старые из них «встали» на очередь в ближайшие годы. На 2014 год в Забайкальском крае было запланировано к ремонту 199 домов. При осмотре большая часть из них не были рекомендованы к ремонту по разным причинам: износ зданий более 70%; дома, ошибочно попавшие в программу (в доме меньше чем 3 квартиры, дома признанные аварийными в установленном порядке и др.). После этого Министерство территориального развития провело работу по актуализации Региональной программы капитального ремонта в которую Постановлением Правительства Забайкальского края № 373 от 30 июня 2014 года были внесены изменения. Также Постановлением Правительства Забайкальского края № 374 от 30 июля 2014 года утвержден Региональный краткосрочный план, согласно которому в Забайкальском крае в 2014 году ремонту подлежат 31 дом.

Организацией капремонтов семи домов в городе Чите занимается Комитет ЖКХ Администрации городского округа «Город Чита». Фонд организует ремонты в шести муниципальных образованиях: Борзя, Петровск-Забайкальский, Хилок, Яблоново, Ингода, Кыра.

ИНФОРМАЦИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО СЧЕТАМ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА НА 28 НОЯБРЯ

Читинское ОСБ №8600 ОАО «Сбербанк России»							
4060381017400000024	23984,02	4060381037400000170	5485,8	4060381007400000328	23507,04	4060381027400000513	13964,04
4060381047400000025	34914,74	4060381067400000171	37827,58	4060381037400000329	26517,73	4060381057400000514	2882,55
4060381077400000026	1327,05	4060381097400000172	45400,44	4060381077400000330	6838,48	4060381087400000515	3889,98
4060381007400000027	7138,19	4060381027400000173	2747,84	4060381007400000331	25858,4	4060381017400000516	11456,86
4060381037400000028	5309,24	4060381057400000174	26034,3	4060381067400000332	21290,91	4060381047400000517	5326,44
4060381067400000029	29292,69	4060381087400000175	46814,61	4060381077400000333	24124,84	4060381077400000518	9193,71
4060381007400000030	16167,54	4060381017400000176	33925,53	4060381087400000334	30362,1	4060381007400000519	6869,13
4060381037400000031	31575,16	4060381047400000177	48379,96	4060381017400000335	45409,81	4060381047400000520	3965,09
4060381067400000032	19386,82	4060381077400000178	29473,77	4060381067400000336	6634,76	4060381077400000521	2767,54
4060381097400000033	20506,37	4060381007400000179	14905,83	4060381087400000337	30333,02	4060381007400000522	2161,09
4060381027400000034	18064,53	4060381047400000180	9400,4	4060381017400000338	7950,19	4060381067400000523	4974,49
4060381057400000035	26572,39	4060381077400000181	23127,92	4060381067400000339	23798,58	4060381097400000524	1727,9
4060381087400000036	8771,8	4060381007400000182	6966,24	4060381087400000340	29412,45	4060381027400000525	4273,65
4060381017400000037	21036,47	4060381047400000183	10425,27	4060381017400000341	62036	4060381057400000526	5612,55
4060381047400000038	28202,28	4060381077400000184	24571,05	4060381067400000342	54006,32	4060381087400000527	5987,7
4060381077400000039	14341,15	4060381007400000185	25490,97	4060381087400000343	9440,7	4060381017400000528	828,95
4060381017400000040	17107,27	4060381047400000186	99554,09	4060381017400000344	39569,84	4060381087400000529	5855,48
4060381047400000041	7342,69	4060381077400000187	35036,93	4060381067400000345	32124,32	4060381077400000530	3053,84
4060381077400000042	28674,58	4060381007400000188	26930,86	4060381007400000346	95377,3	4060381007400000531	22262,74
4060381007400000043	14302,71	4060381047400000189	21054,01	4060381047400000347	4525,38	4060381077400000532	1451,52
4060381037400000044	19363,44	4060381077400000190	25751,76	4060381087400000348	8212,9	4060381007400000533	1865,12
4060381067400000045	14113,01	4060381007400000191	24709,06	4060381017400000349	28262,72	4060381097400000534	63555,5
4060381097400000046	35331,61	4060381047400000192	33709,78	4060381067400000350	13630,16	4060381017400000535	37604,02
4060381027400000047	29026,76	4060381077400000193	27424,41	4060381087400000351	36779,5	4060381047400000536	9595,35
4060381057400000048	16575,14	4060381007400000194	45060,21	4060381017400000352	42583,91	4060381077400000537	28377,85
4060381087400000049	29439,59	4060381047400000195	788,18	4060381067400000353	6049,5	4060381007400000538	29241,55
4060381017400000050	34097,8	4060381077400000196	29074,62	4060381087400000354	1068	4060381057400000539	21087,64
4060381047400000051	14337,27	4060381007400000197	21964,5	4060381017400000355	32558,02	4060381087400000540	20436,75
4060381097400000052	1240,33	4060381047400000198	15425,53	4060381067400000356	3030,13	4060381077400000541	25978,3
4060381027400000053	8979,51	4060381077400000199	47658,03	4060381007400000357	100329,82	4060381007400000542	23431,09
4060381057400000054	1427,16	4060381007400000200	15629,01	4060381047400000358	78796,11	4060381097400000543	42719,54
4060381087400000055	3761,22	4060381047400000201	36279,05	4060381087400000359	29313,3	4060381017400000544	20397,62
4060381017400000056	42091,66	4060381077400000202	35413,92	4060381067400000360	103187,53	4060381067400000545	27982,97
4060381047400000057	32682,06	4060381007400000203	25458,28	4060381017400000361	25793,7	4060381097400000546	21322,42
4060381097400000058	38387,54	4060381047400000204	36307,03	4060381067400000362	8775,96	4060381027400000547	19617,63
4060381027400000059	13326,31	4060381077400000205	25747,31	4060381007400000363	36391,63	4060381057400000548	31487,12
4060381057400000060	25645,99	4060381007400000206	6041,72	4060381087400000364	32001,72	4060381087400000549	7846,31
4060381087400000061	40424,11	4060381047400000207	2398,58	4060381017400000365	25983,07	4060381017400000550	5825,41
4060381017400000062	34097,8	4060381077400000208	9578,59	4060381067400000366	20421,38	4060381047400000551	1950,48
4060381047400000063	14337,27	4060381007400000209	25370,1	4060381087400000367	11182,99	4060381097400000552	14301,39
4060381097400000064	1240,33	4060381047400000210	15866,75	4060381017400000368	2949,21	4060381027400000553	11336,05
4060381027400000065	8979,51	4060381077400000211	1482,04	4060381067400000369	19874,94	4060381057400000554	4374,05
4060381057400000066	1427,16	4060381007400000212	38689,89	4060381087400000370	18630,54	4060381087400000555	13478,6
4060381087400000067	3761,22	4060381047400000213	16896,26	4060381017400000371	635,29	4060381017400000556	2561,43
4060381017400000068	0	4060381077400000214	16155,95	4060381067400000372	44833,62	4060381047400000557	6091,57
4060381047400000069	3240,12	4060381007400000215	39983,57	4060381087400000373	28472,03	4060381097400000558	2299,98
4060381097400000070	32539,32	4060381047400000216	14223,37	4060381017400000374	28472,03	4060381027400000559	1609,95
4060381027400000071	20306,34	4060381077400000217	23376,38	4060381067400000375	8663,01	4060381057400000560	6713,47
4060381057400000072	32628,79	4060381007400000218	20701,07	4060381087400000376	3142,15	4060381087400000561	4615,88
4060381087400000073	26441,82	4060381047400000219	38772,92	4060381017400000377	1889,86	4060381017400000562	3854,77
4060381017400000074	44371,41	4060381077400000220	38778,13	4060381067400000378	12339,71	4060381047400000563	8511,66
4060381047400000075	35255,61	4060381007400000221	51370,51	4060381087400000379	12563,39	4060381097400000564	6980,48
4060381097400000076	15229,54	4060381047400000222	31181,15	4060381017400000380	16242,35	4060381027400000565	13627,99
4060381027400000077	7081,57	4060381077400000223	35160,1	4060381067400000381	15026,67	4060381057400000566	1204,72
4060381057400000078	38105,14	4060381007400000224	9466,32	4060381087400000382	69676,58	4060381087400000567	41890,93
4060381087400000079	18404,14	4060381047400000225	75552,67	4060381017400000383	82170,58	4060381017400000568	2263,03
4060381017400000080	44912,44	4060381077400000226	40797,66	4060381067400000384	40797,66	4060381047400000569	31348,92
4060381047400000081	33327,22	4060381007400000227	12196,48	4060381087400000385	18092,11	4060381097400000570	6969,22
4060381097400000082	34829,9	4060381047400000228	16286,69	4060381017400000386	3582,3	4060381027400000571	20051,71
4060381027400000083	26723,32	4060381077400000229	21907,89	4060381067400000387	21026,58	4060381057400000572	39134,83
4060381057400000084	31721,15	4060381007400000230	45326,03	4060381087400000388	43397,64	4060381087400000573	37884,07
4060381087400000085	36603,6	4060381047400000231	21937,92	4060381017400000389	65421,4	4060381017400000574	27067,85
4060381017400000086	27539,37	4060381077400000232	37060,48	4060381067400000390	30748,98	4060381047400000575	10698,77
4060381047400000087	33575,72	4060381007400000233	4512	4060381087400000391	35961,21	4060381097400000576	37010,13
4060381097400000088	41309,46	4060381047400000234	30682,82	4060381017400000392	59359,06	4060381027400000577	37479,97
4060381027400000089	42429,44	4060381077400000235	15413,32	4060381067400000393	28796,91	4060381057400000578	54085,23
4060381057400000090	25445,9	4060381007400000236	17760,79	4060381087400000394	48041,95	4060381087400000579	16412,5
4060381087400000091	21297,69	4060381047400000237	51588,38	4060381017400000395	38773,94	4060381017400000580	46109,46
4060381017400000092	16791,68	4060381077400000238	51769,43	4060381067400000396	63512,77	4060381047400000581	34256,21
4060381047400000093	32080,15	4060381007400000239	35820,5	4060381087400000397	57054,89	4060381097400000582	35055,41
4060381097400000094	42888,28	4060381047400000240	11617,21	4060381017400000398	24434,49	4060381027400000583	6593,69
4060381027400000095	39434,52	4060381077400000241	34002,05	4060381067400000399	29338,24	4060381057400000584	38877,29
4060381057400000096	27795,73	4060381007400000242	38608,58	4060381087400000400	30785,16	4060381087400000585	21877,06
4060381087400000097	31036,62	4060381047400000243	8909,88	4060381017400000401	60659,1	4060381017400000586	25459,33
4060381017400000098	16426,09	4060381077400000244	32822,69	4060381067400000402	17708,56	4060381047400000587	31897,85
4060381047400000099	12312,9	4060381007400000245	39024,27	4060381087400000403	18584,98	4060381097400000588	11004,27
4060381097400000100	22722,1	4060381047400000246	70367,72	4060381017400000404	37972,58	4060381027400000589	68552
4060381027400000101	47536,75	4060381077400000247	37104,8	4060381067400000405	24305,94	4060381057400000590	27669,53
4060381057400000102	5469,52	4060381007400000248	52992,95	4060381087400000406	47066,19	4060381087400000591	125709,59
4060381087400000103	25281,88	4060381047400000249	38370,15	4060381017400000407			

ВОПРОС-ОТВЕТ

? Сколько домов вы можете отремонтировать в год на собранные деньги? Кто будет заниматься ремонтом домов? Кто будет вашим подрядчиком? Какая сумма в среднем требуется на ремонт одного дома?

Ежегодно Постановлением Правительства Забайкальского края утверждается краткосрочный план ремонта многоквартирных домов, которое после принятия обязательно подлежит опубликованию. Фонд является исполнителем и работает согласно законодательству РФ и Забайкальского края.

Подрядные организации выбираются региональным оператором на конкурсной основе. Конкурсная процедура проводится согласно Постановлению Правительства Забайкальского края № 472 от 22 августа 2014 года «Об утверждении Порядка привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

Сумма, которая требуется на ремонт дома, зависит от разных критериев: этажность, износ конструктивных элементов дома, материал стен и перекрытий, материал фасада, крыши и т.д. Многоквартирные дома в Забайкальском крае очень разные и сказать среднюю стоимость невозможно. Ведь ремонт двухэтажного дома, в котором 8 квартир нельзя сравнить с двенадцатиэтажным.

? Если крыша в здании требует срочного ремонта за несколько лет до срока капитального ремонта, будет ли срок капитального ремонта в этом случае перенесён?

Здравствуйте. Для того, чтобы перенести сроки ремонта конкретного дома, нужно обратиться с заявлением в Министерство территориального развития.

Распоряжением Министерства территориального развития Забайкальского края № 231-р от 27 июля 2014 года была создана Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Комиссия является коллегиальным органом при Министерстве территориального развития Забайкальского края.

В основные задачи комиссии входит рассмотрение заявлений и принятие решений об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме на основании Порядка, принятого Постановлением Правительства Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 337.

С заявлением могут обращаться орган местного самоуправления или лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников.

? Какие работы входят в капитальный ремонт домов?

Здравствуйте. Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества, оказание и выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фундамента;
- 6) ремонт фасада.

Дополнительно за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, финансируются:

- 1) разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка;
- 2) проведение государственной экспертизы проекта, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, признанных официально памятниками архитектуры, в случае, если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз;
- 3) осуществление строительного контроля.

В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений может использоваться на финансирование дополнительных услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества.

? Как будут собираться средства с неплательщиков? Ведь некоторые жители не собираются платить взносы. Решается ли вопрос о том, чтобы в сбербанках не брали комиссию за уплату взносов капитальный ремонт?

Здравствуйте. К неплательщикам за капитальный ремонт будут применяться все меры, которые применяются к неплательщикам за коммунальные услуги и ресурсы. На данный момент юридической службой Фонда уже готовится ряд исков. Кроме того, законодательство в этой области будет ужесточаться.

Оплата без комиссии на данный момент невозможна. Согласно утвержденному Попечительским советом и Правлением Фонда штатному расписанию в Фонде не предусмотрены кассиры.

Сбербанк проводит одинаковую ценовую политику на всей территории РФ. Фонд, со своей стороны, может только искать альтернативу платежам через Сбербанк, то есть вести переговоры с другими возможными платежными агентами. В настоящее время платежных агентов согласных работать бесплатно мы не нашли.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемые собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, убедительно просим вас обратиться в Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов в службу, ответственную за формирование квитанций по адресу: г. Чита, ул. Амурская, 106, каб. 2 или по телефону 41-46-61 если:

- **вы обнаружили в доставленной вам квитанции неточность в указанном размере площади квартиры;**
- **вы обнаружили неточность в примененном к вашему дому минимальном размере взноса на капитальный ремонт;**

- **вы получаете квитанции, но не являетесь собственником квартиры;**

- **вы не получили ни одной квитанции, хотя ваш дом был включен в Региональную программу капитального ремонта;**

- **вы получаете квитанции, но ваш дом не включен в Региональную программу капитального ремонта;**

- **вы получаете квитанции от Забайкальского фонда капитального ремонта МКД, хотя на общем собрании выбрали спецсчет, владельцем которого является ТСЖ или ЖСК.**

Все эти недочеты возникли в результате технических причин при совмещении баз данных. Специалисты Фонда работают над устранением недостатков. Надеемся на ваше понимание и поддержку.

ГОСУСЛУГИ

Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг открыт в декабре 2011 года в городе Чите.

Ключевой функцией МФЦ является:

- *организация приёма, первичной обработки документов, выдача заявителю результата предоставления государственной (муниципальной) услуги;*
- *консультирование граждан и юридических лиц по вопросам предоставления государственных (муниципальных) услуг.*

МФЦ расположен по адресу:

г. Чита, ул. Генерала Белика, 12.

С 10 ноября 2014 г. МФЦ работает по новому графику: Понедельник, среда, пятница – с 8-00 часов до 19-00 часов; вторник, четверг – с 8-00 часов до 20-00 часов; суббота – с 8-00 часов до 17-00 часов; воскресенье – выходной.

На базе МФЦ г. Читы оказывается более 280 услуг различного уровня.

Узнать ответы на все интересующие вопросы в сфере предоставления государственных и муниципальных услуг можно, набрав номер Контакт-центра 21-10-10.

Также в МФЦ работает **единый номер бесплатной горячей линии для Забайкальского края – 8-800-234-0175.**

В МФЦ можно оплатить необходимые государственные пошлины, коммунальные и иные платежи. Ожидая своей очереди на приём к специалисту, можно ознакомиться с информационными материалами, информационным киоском «**Электронное Правительство**» России и Забайкальского края, расположенными в залах ожидания 1 и 2 этажа, узнать вакансии в информационном киоске **службы занятости** на 1 этаже в окне № 108.

Сегодня в крае работают четыре филиала Многофункционального центра. Открытый в ноябре 2012 года **Агинский** МФЦ и приступившие к работе 11, 18 и 25 декабря 2013 г. филиалы центра в **Забайкальске, Балее** и **Шелопугино**.

Продолжается работа по созданию филиальной сети в 14 муниципальных образованиях.

На базе МФЦ работает **Мобильный офис** - специально оборудованный микроавтобус, оснащённый всем необходимым для приёма документов и консультирования по наиболее востребованным государственным услугам. Мобильный МФЦ осуществляет **выезды в отдаленные районы** города Читы и Забайкальского края.

В МФЦ организован прием граждан по оказанию **бесплатной юридической помощи** специалистами **Департамента по обеспечению деятельности мировых судей совместно с краевой Палатой адвокатов** при участии **Службы занятости** Забайкальского края.

Ежемесячная газета
"Капиталка. Забайкальский край"
Учредитель: Некоммерческая организация
"Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов"
Адрес учредителя и издателя:
г. Чита, ул. Амурская, д. 106

Газета зарегистрирована в Управлении
Федеральной службы по надзору в сфере
связи, информационных технологий и массовых
коммуникаций по Забайкальскому краю.
Номер регистрации ПИ №ТУ75-00196.
Дата регистрации 2 июня 2014 года.

Распространяется бесплатно.
При перепечатке ссылка на издание обязательна.
Адрес редакции:
г. Чита, ул. Амурская, д. 106
Гл. редактор Разноглагова Н.А.
Пишите нам: kapitalka75@mail.ru
Звоните: +7(3022) 41-40-14

Отпечатано в типографии
ООО "Типография "Полиграф-Сервис"
Адрес: г. Чита, ул. Амурская, 36.
Номер подписан в печать
по графику 28.11.14 в 17.00
фактически 28.11.14 в 17.00
Тираж 20 000 экз. Заказ № 1431.