



Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов

Адрес: 672038, г. Чита, ул. Амурская, 106, тел.: (302-2) 41-42-17, факс: (302-2) 41-40-14
E-mail: mail@fondkr75.ru

**Предложение собственникам помещений
в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта,
необходимом перечне и об объеме услуг и(или) работ, их стоимости, о
порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме в 2015 году по адресу:
Забайкальский край, с. Красный Чикой, ул. Первомайская, 72а.**

Уважаемые собственники!

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Забайкальский край, с. Красный Чикой, ул. Первомайская, 72а.

1. В соответствии с Региональным краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2014-2015 годы, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 30 июня 2014 года № 374 (в редакции постановления Правительства Забайкальского края от 31 декабря 2014 года № 748), в 2015 году в Вашем доме запланировано проведение капитального ремонта:

Перечень видов работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома				
№ п/п	Виды работ	Сроки проведения работ	Объем работ	Сметная стоимость работ (руб.)
1	2	3	4	5
1	Утепление фасада	04.2015 – 12.2015 г.	---	885 536,00
	Итого:			885 536,00

2. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие порядок и источники:

Стоимость капитального ремонта (руб.)				
Всего	в том числе:			
	за счет средств Фонда (Москва)	за счет средств бюджета субъекта РФ (Заб. край)	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД
1	2	3	4	5
885 536,00	0,00	0,00	0,00	885 536,00

3. В соответствии с п. 4 ст. 189 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений МКД после получения предложения, обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме с оформлением протокола.

4. В случае непринятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД собственниками помещений, право принятия решения по проведению такого ремонта переходит местному органу самоуправления.

Заместитель генерального директора



В.Г. Татаркин

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Глава сельского поселения "Красночижское"

_____ / А.В. Давыдов

_____ 2015 г.

Заместитель генерального директора

Забайкальского фонда капитального

ремонта многоквартирных домов

_____ / В.Г. Татаркин

_____ 04 2015 г.

с.Красный Чикой, ул. Первомайская, 72 А

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 00-39

(локальная смета)

на утепление фасада

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектный акт

Сметная стоимость строительных работ _____ 885,536 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 131,476 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 1128,48 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 кв-л 2015г.

УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме

расположенном по адресу: с.Красный Чикой, ул. Первомайская, д.72а

_____ 2015 г.

Собственник:

Собственник:

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.					Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе			
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1.													
1	ТЕР15-01-062-01 Распоряж. Мин.терр.развит.Заб йкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): металлошифером с полимерным покрытием с пароизоляционным слоем 13 500,60 = 30 902,02 - 12 x 64,35 - 42 x 23,11 - 118 x 132,70 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (68363 руб.); 80%=105%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (31618 руб.); 37%=55%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м2 поверхности облицовки	3,81	14000,31	1557,51	333,05	5,53	53341	5934	1269	21	
2	ЧСИ №2(47) 2014 п.2521	Профнастил (С21 б=0,5) с полимерным покрытием (RAL 9002) МАТ=210/5,35*1,09 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	м2	419,1	42,79 210/5,35*1,09				17933				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ТЕР26-01-036-01 Распоряж. Мин.терр.развит. Заба йкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен 128,76 = 234,56 - 17 × 6,22 - 0,02 × 2,92 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (5768 руб.): 77%=100%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (3596 руб.): 48%=70%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м2 поверхности	3,81	149,08	136,48	12,6	0,46	568	520	48	2
4	ТЕР12-01-008-02 Распоряж. Мин.терр.развит. Заба йкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Устройство обделок на фасадах (наружные углы, подоконники, отливки, пояски, балконы и др.): без водосточных труб (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (3050 руб.): 92%=120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (1459 руб.): 44%=65%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м2 фасада	4,65	411,86	49,58	1,42		1915	231	7	
5	ТССЦ-104-0094 Распоряж. Мин.терр.развит. Заба йкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Плиты из минеральной ваты полужесткие М-150 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	м3	19,05	617,98				11773			
6	ТЕРр62-5-3 Распоряж. Мин.терр.развит. Заба йкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей, козырька, с подготовкой и расчисткой старой краски до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (605 руб.): 68%=80%*(0,85 от ФОТ СП (356 руб.): 40%=50%*(0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,195	1047,68	317,21	8,69	1,05	204	62	2	
7	ТЕР08-07-001-02 Распоряж. Мин.терр.развит. Заба йкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (27666 руб.): 93%=122%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (16064 руб.): 54%=80%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	4,65	779,27	445,85	9,94		3624	2073	46	
ОТМЕТКА												

Гранд-СМЕТА

[illegible]

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
строительный контроль 1%												
Итого												
НДС 18%												
ВСЕГО по смете												
									7430			
									750454			
									135082			
									885536			

Составил: Толстикова Л.Н.
 (должность, подпись, расшифровка)

Проверил: К.И. С.Н.
 (должность, подпись, расшифровка)

Начальник СДО: В.В. Виремский
 (должность, подпись, расшифровка)