



Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов

Адрес: 672038, г. Чита, ул. Амурская, 106, тел.: (302-2) 41-42-17, факс: (302-2) 41-40-14
E-mail: mail@fondkr75.ru

**Предложение собственникам помещений
в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта,
необходимом перечне и об объеме услуг и(или) работ, их стоимости, о
порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме в 2015 году по адресу:
Забайкальский край, с. Красный Чикой, ул. Первомайская, 76б.**

Уважаемые собственники!

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Забайкальский край, с. Красный Чикой, ул. Первомайская, 76б.

1. В соответствии с Региональным краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2014-2015 годы, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 30 июня 2014 года № 374 (в редакции постановления Правительства Забайкальского края от 31 декабря 2014 года № 748), в 2015 году в Вашем доме запланировано проведение капитального ремонта:

Перечень видов работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома				
№ п/п	Виды работ	Сроки проведения работ	Объем работ	Сметная стоимость работ (руб.)
1	2	3	4	5
1	Утепление фасада	04.2015 – 12.2015 г.	---	903 961,00
	Итого:			903 961,00

2. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие порядок и источники:

Стоимость капитального ремонта (руб.)				
Всего	в том числе:			
	за счет средств Фонда (Москва)	за счет средств бюджета субъекта РФ (Заб. край)	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД
1	2	3	4	5
903 961,00	0,00	0,00	0,00	903 961,00

3. В соответствии с п. 4 ст. 189 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений МКД после получения предложения, обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме с оформлением протокола.

4. В случае непринятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД собственниками помещений, право принятия решения по проведению такого ремонта переходит местному органу самоуправления.

Заместитель генерального директора



В.Г. Татаркин

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Г/зав сельского поселения "Красночирокское"

И.А. В. Давыдов

2015 г.

Заместитель генерального директора

Забайкальского фонда капитального

ремонта многоквартирных домов

В.Г. Татаркин

2015 г.

с.Красный Чикой, ул. Первомайская, д. 76 Б

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №000-38

(локальная смета)

на утепление фасада

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектный акт

Сметная стоимость строительных работ 903,961 тыс. руб.

Средства на оплату труда 133,082 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 1141,23 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 кв-п 2015г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе				
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Раздел 1.													22	
1	ТЕР15-01-062-01 Распоряж. Мин.терр.развит.Забайк альского кр. от 07.04.14 №129-р	Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством); металлошифером полимерным покрытием (RAL 9002) с пароизоляционным слоем 13 500,60 = 30 902,02 - 12 х 64,35 - 42 х 23,11 - 118 х 132,70 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (70522 руб.): 80%=-105%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (32616 руб.): 37%=-55%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м2 поверхности облицовки	3,93	14000,31	1557,51	333,05	5,53	55021	6121	1309			
2	ЧСИ(47) п.2521	Профн: стип (С21 6=05 (RAL 9002)2000*0,95*0,35мм МАТ=2105,35*1,09 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	м2	433	42,79 2105,35*1,09				18528					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ТЕР12-01-008-02 Распоряж. Мин.терр.развит.Забайк альского кр. от 07.04.14 №129-р	Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и др.): без водосточных труб (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (2574 руб.): 92%=120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (1231 руб.): 44%=65%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м2 фасада (без вычета проемов)	4,53	405,11	43,11	1,14		1835	195		
4	ТЕР26-01-036-01 Распоряж. Мин.терр.развит.Забайк альского кр. от 07.04.14 №129-р	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен 128,76 = 234,56 - 17 х 6,22 - 0,02 х 2,92 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (5945 руб.): 77%=100%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (3706 руб.): 48%=70%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м2 поверхности	3,93	149,08	136,48	12,6	0,46	586	536	50	2
5	ТССЦ-104-0094 Распоряж. Мин.терр.развит.Забайк альского кр. от 07.04.14 №129-р	Плиты из минеральной ваты полужесткие М-150 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	м3	19,65	617,98				12143			
6	ТЕРр62-5-3 Распоряж. Мин.терр.развит.Забайк альского кр. от 07.04.14 №129-р	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей, козырька: с подготовки и расчисткой старой краски до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (615 руб.): 68%=80%*(0,85*0,85) от ФОТ СП (362 руб.): 40%=50%*(0,8*0,8) от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2	1047,68	317,21	8,69	1,05	210	63	2	
7	ТЕРр62-4-1 Распоряж. Мин.терр.развит.Забайк альского кр. от 07.04.14 №129-р	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (29 руб.): 68%=80%*(0,85*0,85) от ФОТ СП (17 руб.): 40%=50%*(0,8*0,8) от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0143	556,01	239,4	8,69	1,05	8	3		

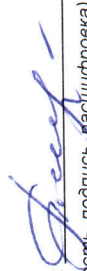
Гранд-СМЕТА													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
8	ТЕР08-07-001-02 Распоряж. Мин.терр.развит.Забайк альского кр. от 07.04.14 №129-р	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м. трубчатых для прочих отделочных работ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (26956 руб.): 93%=122%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (15653 руб.): 54%=80%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	4,53	779,27	445,85	9,94			3530	2020	45	

РЕМОНТ ОТМОСТКИ

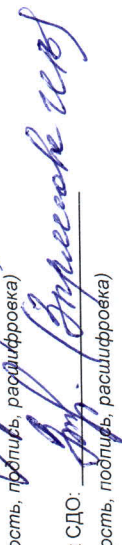
[illegible]

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Конструкции из кирпича и блоков									79671			
Земляные работы, выполняемые ручным способом									4435			
Полы									5528			
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве									16578			
Итого									758484			
В том числе:												
Материалы									452429			
Машины и механизмы									8430			
ФОТ									133082			
Накладные расходы									109904			
Сметная прибыль									55314			
строительный контроль 1%									7585			
Итого									766069			
НДС 18%									137892			
ВСЕГО по смете									903961			

Составил:  Толстикова Л.Н.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Кузнецов С.Н.
(должность, подпись, расшифровка)

Начальник СДО:  Герасимов В.В.
(должность, подпись, расшифровка)