

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Глава городского поселения "Хилокское" _____

" 7 " 05 2015 г.

Заместитель генерального директора
Забайкальского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов _____

" 7 " 05 2015 г.

В.Г. Татаркин



г.Хилок, ул. Первомайская, 14
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 00-25
(локальная смета)

на ремонт крыши

УТВЕРЖДАЮ:
Решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г.Хилок, ул.Первомайская, 14
" " 2015 г.

Собственник: Бурдеев С.А.

Собственник: Михеев В.Н. Жуков

Основание: дефектный акт

Сметная стоимость строительных работ _____ 406,813 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 44,256 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 364,95 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 кв-л 2015 г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.		
					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.
					оплата труда	в т.ч. оплата труда				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Ремонт крыши										
Разборка										
1	ТЕР46-04-008-02 Распоряж. Мин.терр.развит.Забай кальского кр. от 07.04.14 №129-р	Разборка покрытий кровель: из листовой стали	100 м2 покрытия	4,587	74,01	13,95	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	339	275	64
На единицу в ценах 2001г.					60,06					
					74,01	13,95				
					60,06					
ВСЕГО на физобъем (4,587)					339	64				
					275					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					4280	334				
	Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"				3946					
					3315					
	Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3 946)				1894					
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3 946)				9489					
	Итого с накладными и см. прибылью				2216,9	11,59	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	44	44	
2	ТЕРр58-2-2 Распоряж. Мин.терр.развит.Забай кальского кр. от 07.04.14 №129-р	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,02						
					2205,31					
					2216,9	11,59				
	На единицу в ценах 2001г.				2205,31					
					44					
	ВСЕГО на физобъем (0,02)				44					
	Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"				631					
					631					
					448					
	Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 631)				328					
	Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 631)				1407					
	Итого с накладными и см. прибылью									
	Ремонт									
3	ТЕРр58-18-1 Распоряж. Мин.терр.развит.Забай кальского кр. от 07.04.14 №129-р	Смена обрешетки с прозорами: из досок толщиной до 30 мм	100 м2 сменяемой обрешетки	0,351	1105,04	16,79	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	388	114	6
					325,84					
					1105,04	16,79				
	На единицу в ценах 2001г.				325,84					
					388	6				
	ВСЕГО на физобъем (0,351)				114					
	Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"				3101	31				
					1636					
					1162					
	Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 1 636)				851					
	Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 1 636)				5114					
	Итого с накладными и см. прибылью									

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	ТЕРр58-5-6 Распоряж. Мин.терр.развит.Забай кальского кр. от 07.04.14 №129-р	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.	4	78,03	25,5	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	312	43	102
На единицу в ценах 2001г.					10,68					
ВСЕГО на физобъем (4)					78,03	25,5				
					10,68					
					312	102				
					43					
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					2042	532				
					617					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 617)					438					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 617)					321					
Итого с накладными и см. прибылью					2801					
5	ТЕР09-04-002-01 Распоряж. Мин.терр.развит.Забай кальского кр. от 07.04.14 №129-р	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	4,58	1110,81	654,9	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	5088	1466	2999
					320,07	42,38				194
На единицу в ценах 2001г.					951,65	523,92				
					278,32	33,9				
С учетом стоимости удаленных ресурсов					938,08	523,92				
					278,32	33,9				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1110,81	654,9				
					320,07	42,38				
ВСЕГО на физобъем (4,58)					5088	2999				
					1466	194				
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					40025	15655				
					21037	2784				
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 23 821)					16436					
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 23 821)					13816					
Итого с накладными и см. прибылью					70277					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ЧСИ №2 (№47) п.2576	Профилированный лист оцинкованный НС44-1000-0,7 с полимерным покрытием RAL 8017 (коричневый)	м2	503,8	74,24		1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	37402		
На единицу в ценах 2001г.					74,24					
ВСЕГО на физобъем (503,8)					37402					
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					200101					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
7	ТЕР10-01-023-01 Распоряж. Мин.терр.развит.Забай кальского кр. от 07.04.14 №129-р	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,479	200101 774,88	13,35	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	371	14	6
На единицу в ценах 2001г.					28,58	0,98				
ВСЕГО на физобъем (0,479)					774,88	13,35				
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					28,58	0,98				
					371	6				
					14					
					2110	31				
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 201)					201					
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 201)					181					
Итого с накладными и см. прибылью					86					
8	ТЕР09-03-050-01 Распоряж. Мин.терр.развит.Забай кальского кр. от 07.04.14 №129-р	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля (конек -применительно)	100 м плинтуса	0,395	2377 168,3	24,91	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	66	42	10
На единицу в ценах 2001г.					106,62					
ВСЕГО на физобъем (0,395)					168,3	24,91				
					106,62					
					66	10				
					42					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					730	52				
					603					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 603)					416					
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 603)					350					
Итого с накладными и см. прибылью					1496					
9	ТССЦ-101-5468 Распоряж. Мин.терр.развит.Забай кальского кр. от 07.04.14 №129-р	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: конек для кровли с полимерным покрытием оцинкованный, размером 200х200 мм, длиной 2000 мм	шт.	22	45,77		1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	1007		
На единицу в ценах 2001г.					45,77					
ВСЕГО на физобъем (22)					1007					
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					5387					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					5387					
10	ТЕР12-01-005-01 Распоряж. Мин.терр.развит.Забай кальского кр. от 07.04.14 №129-р	Защита ендов: стальным гнутым профилем с полимерным покрытием (применительно)	100 м ендовы	0,152	352,28	234,75	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	54	18	36
На единицу в ценах 2001г.					117,53	2,81				
С учетом стоимости удаленных ресурсов					5473,22	234,75				
ВСЕГО на физобъем (0,152)					117,53	2,81				
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					352,28	234,75				
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 258)					117,53	2,81				
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 258)					54	36				
Итого с накладными и см. прибылью					18					
					446	188				
					258					
					237					
					114					
					797					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТССЦ-101-5468 Распоряж. Мин.терр.развит.Забай кальского кр. от 07.04.14 №129-р	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: защита ендов оцинкованный, размером 200х200 мм, длиной 2000 мм (с полимерным покрытием)	шт.	9	45,77		1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	412		
На единицу в ценах 2001г.					45,77					
ВСЕГО на физобъем (9)					412					
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					2204					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					2204					
12	ТЕР26-02-018-02 Распоряж. Мин.терр.развит.Забай кальского кр. от 07.04.14 №129-р	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации	100 м2 обрабатываем ой поверхности	1,705	157,69	80,99	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	269	128	138
На единицу в ценах 2001г.					74,86	0,94				2
ВСЕГО на физобъем (1,705)					157,69	80,99				
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					74,86	0,94				
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 866)					269	138				
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 866)					128	2				
Итого с накладными и см. прибылью					2573	720				
На единицу в ценах 2001г.					1837	29				
ВСЕГО на физобъем (1,705)					1437					
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					896					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 866)					4906					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 866)										
Итого с накладными и см. прибылью										
13	ТЕРр61-31-1 Распоряж. Мин.терр.развит.Забай кальского кр. от 07.04.14 №129-р	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,21	1904,68	2,09	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	400	230	
На единицу в ценах 2001г.					1094,56					
ВСЕГО на физобъем (0,21)					1904,68	2,09				
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"										
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 866)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 866)										
Итого с накладными и см. прибылью										

Гранд-СМЕТА

Гранд-СМЕТА										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					1094,56					
					400					
ВСЕГО на физобъем (0,21)					230					
					4211					
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					3301					
					2212					
Накладные расходы 67% = 79%*0.85 ФОТ (от 3 301)					1320					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 3 301)					7743					
Итого с накладными и см. прибылью					120,17	0,91	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	29	22	
14	ТЕРп62-37-1 Распоряж. Мин.терр.развит.Забай кальского кр. от 07.04.14 №129-р	Окраска известковыми составами печей, стояков, труб	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,241						
					93,1					
На единицу в ценах 2001г.					120,17	0,91				
					93,1					
ВСЕГО на физобъем (0,241)					29					
					22					
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					353					
					316					
Накладные расходы 68% = 80%*0.85 ФОТ (от 316)					215					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 316)					126					
Итого с накладными и см. прибылью					694					
15	ТЕР10-01-003-01 Распоряж. Мин.терр.развит.Забай кальского кр. от 07.04.14 №129-р	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	2	334,84	23,53	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	670	101	47
					50,72	1,34				3
На единицу в ценах 2001г.					334,84	23,53				
					50,72	1,34				
ВСЕГО на физобъем (2)					670	47				
					101	3				
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					4487	245				
					1449	43				
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 492)					1343					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 492)					642					
Итого с накладными и см. прибылью					6472					
16	ТССЦ-101-0956 Распоряж. Мин.терр.развит.Забай кальского кр. от 07.04.14 №129-р	Петля накладная	шт.	4	12,56		1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	50		
На единицу в ценах 2001г.					12,56					
ВСЕГО на физобъем (4)					50					
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					268					
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					268					
17	ТССЦ-101-2001 Распоряж. Мин.терр.развит.Забай кальского кр. от 07.04.14 №129-р	Шпингалеты дверные размером 230х26 мм, оцинкованные или окрашенные	компл.	2	13,42		1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	27		
На единицу в ценах 2001г.					13,42					
ВСЕГО на физобъем (2)					27					
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					144					
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					144					
18	ТЕРр58-20-7 Распоряж. Мин.терр.развит.Забай кальского кр. от 07.04.14 №129-р	Смена обделок из листовой стали, примыканий: к дымовым трубам	100 м	0,083	1802,06	4,34	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	150	55	
На единицу в ценах 2001г.					666,93	0,52				
					1802,06	4,34				
					666,93	0,52				

Гранд-СМЕТА

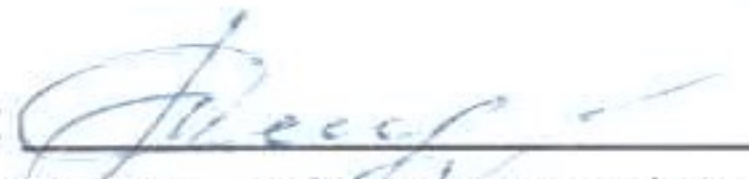
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО на физобъем (0,083)					150					
					55					
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					1297					
					789					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 789)					560					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 789)					410					
Итого с накладными и см. прибылью					2267					
19	ТЕР12-01-015-03 Распоряж. Мин.терр.развит.Забай кальского кр. от 07.04.14 №129-р	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	4,55	96,24	34,77	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	438	280	158
		96,24 = 1 188,09 - 0,05 x 4 017,00 - 110 x 8,10			61,47	1,59				7
На единицу в ценах 2001г.					1188,09	34,77				
					61,47	1,59				
С учетом стоимости удаленных ресурсов					96,24	34,77				
					61,47	1,59				
ВСЕГО на физобъем (4,55)					438	158				
					280	7				
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					4843	825				
					4018	100				
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4 118)					3789					
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4 118)					1812					
Итого с накладными и см. прибылью					10444					
20	ЧСИ №2 (47) п. 612	Пленка Спандекс пароизоляция (1,6*37,5)	м2	456,3	2,55		1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	1164		
На единицу в ценах 2001г.					2,55					
ВСЕГО на физобъем (456,3)					1164					
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					6227					
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					6227					
Вывоз мусора										

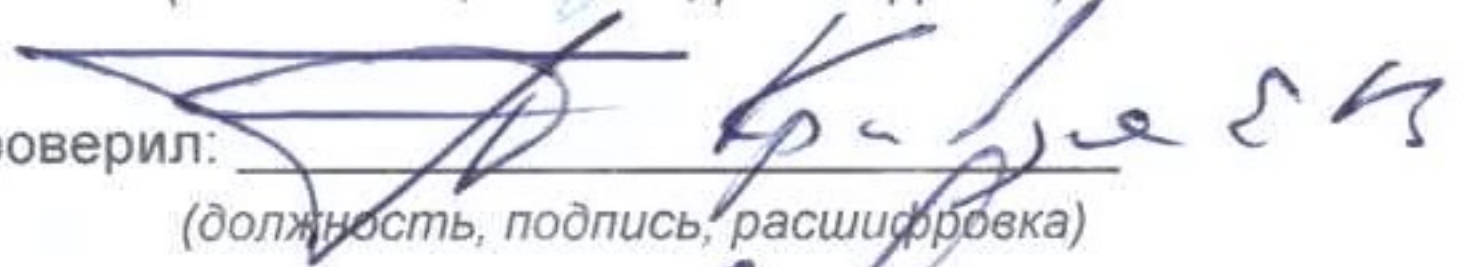
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	ТССЦпг01-01-01-041 Распоряж. Мин.терр.развит.Забай кальского кр. от 07.04.14 №129-р	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1,045	43,6		1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	46	46	
На единицу в ценах 2001г.					43,6					
ВСЕГО на физобъем (1,045)					43,6					
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					46					
					46					
					660					
					660					
22	ТССЦпг03-21-01-010 Распоряж. Мин.терр.развит.Забай кальского кр. от 07.04.14 №129-р	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	1,045	11,87	11,87	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	12		12
На единицу в ценах 2001г.					11,87	11,87				
ВСЕГО на физобъем (1,045)					12	12				
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					63	63				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								48738	2878	3578
										206
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35)								286187	41300	18678
										2956
Накладные расходы								32191		
Сметная прибыль								22965		
Итого по смете:										
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								9489		
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)								11593		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительные металлические конструкции								279466		
Деревянные конструкции								9262		
Кровли								17467		
Теплоизоляционные работы								4906		
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)								7743		
Малярные работы (ремонтно-строительные)								694		
Погрузо-разгрузочные работы								660		
Перевозка грузов автотранспортом								63		
Итого								341343		
В том числе:										
Материалы								226209		
Машины и механизмы								18678		
ФОТ								44256		
Накладные расходы								32191		
Сметная прибыль								22965		
строительный контроль 1%								3413		
Итого								344756		
НДС 18%								62056		
								1		
ВСЕГО по смете								406813		

Составил:  Толстикова Л.Н.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  (должность, подпись, расшифровка)

Начальник СДО:  Зырянова И.В.
(должность, подпись, расшифровка)