

1000002688413

Извещение
ноябрь 2015 г.,
декабрь 2015 г.,
январь 2016 г.

(месяцы, за который выставлено
извещение)



СЧЁТ-ИЗВЕЩЕНИЕ за ноябрь 2015 г., декабрь 2015 г., январь 2016 г.

Дата формирования документа: 26.11.2015

Получатель платежа: Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов, ИНН/КПП 7536986902/753601001, ОГРН 1137500000978, С/сч. 40604810374000000386 В ОАО "Сбербанк России" Читинское ОСБ 8600, край. Забайкальский, г. Чита, ул. Подгорбунского, д. 62 БИК 047601637, к/с 30101810500000000637
Адрес: край. Забайкальский, г. Чита, ул. Амурская (Калинина), д. 106, 8(3022)41-46-61

К оплате всего, в том числе:	Взносы	Пеня	Оплатить до	лицевой счёт
Задолженность за предыдущие месяцы	0,00	0,00	25.12.2015	Адрес интернет сайта www.fondkr75.ru
Начислено за ноябрь 2015 г.:	0,00	0,00		
Начислено за декабрь 2015 г.:	0,00	0,00	25.01.2016	E-mail: mail@fondkr75.ru
Начислено за январь 2016 г.:	0,00	0,00	25.02.2016	

Адрес помещения

край. Забайкальский,

Общая площадь, м. кв.

Квитанция
ноябрь 2015 г.,
декабрь 2015 г.,
январь 2016 г.

(месяцы, за который
выставлено извещение)

Благодарим за своевременную
оплату!

КВИТАНЦИЯ за октябрь 2015г., ноябрь 2015 г., декабрь 2015 г.

Получатель платежа: Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов, ИНН/КПП 7536986902/753601001, ОГРН 1137500000978, С/сч. 40604810374000000386 В ОАО "Сбербанк России" Читинское ОСБ 8600, край. Забайкальский, г. Чита, ул. Подгорбунского, д. 62 БИК 047601637, к/с 30101810500000000637
Адрес: край. Забайкальский, г. Чита, ул. Амурская (Калинина), д. 106, 8(3022)41-46-61

лицевой счёт

К оплате всего, в том числе:		взносы, руб.	пени, руб.	Оплатить до:
Задолженность за предыдущие месяцы:		0,00	0,00	25.12.2015
Начислено за ноябрь 2015 г.:		0,00	0,00	
Начислено за декабрь 2015 г.:		0,00	0,00	25.01.2016
Начислено за январь 2016 г.:		0,00	0,00	25.02.2016

Адрес помещения

край. Забайкальский,

Размер взноса, руб.

Общая площадь, м. кв.

Вид платежа	Наименование	На начало периода, руб.		Начислено за месяц, руб.	Пени, руб.	Перерасчет, руб.	Оплачено за период, руб.	Итого на конец периода, руб.	
		Переплата	Задолженность					Переплата	Задолженность
01	ноябрь 2015 г.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	декабрь 2015 г.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03	январь 2016 г.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Уважаемый собственник!

Внимание! Взносы на капитальный ремонт – обязательный ежемесячный жилищно-коммунальный платеж, закрепленный Жилищным кодексом РФ. Обязанность по оплате взносов у собственников возникает после включения дома в долгосрочную региональную программу. Согласно Закону Забайкальского края № 875 – 33К собственники обязаны уплачивать взносы на капитальный ремонт до 25-го числа месяца, следующего за расчетным.

Взносы на капитальный ремонт можно оплатить:

- В любом отделении Сбербанка России:
 - через оператора с комиссией 3%, но не менее 30 рублей;
 - чрез устройство самообслуживания с банковской карты Сбербанка с комиссией 1%;
 - через устройство самообслуживания наличными с комиссией 1,5%;
 - через Сбербанк-онлайн с комиссией 1% (для клиентов Сбербанка).
- В кассах Почты России с комиссией 3%, но не менее 25 рублей (только общий счет 40604810374000000386).
- В кассах ООО "МКС" (бывшие кассы ОАО "Читаэнергобыт") с комиссией 2 % без минимального порога.
- Собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Читы могут оплатить взносы на капитальный ремонт в расчетно-кассовых центрах ООО "Телекомсервис" (комиссия 2,5 %) по адресам:
г. Чита ул. Чайковского, 22, ул. Бабушкина, 42 а, ул. Ленина, 27, ул. Брызгалова, 2, ул. Чайковского, 32а, ул. Профсоюзная, 23, ул. Гагарина, 7а, ул. Лермонтова, 2, ул. Новобульварная, 96.
- Через устройства самообслуживания (платежные терминалы) ООО "Толедо" (комиссия 2,5 %)
- С помощью сервиса интернет-платежей "ВсеПлатежи" <https://vp.ru>
- В любом офисе "Азиатско-Тихоокеанского Банка"

В целях своевременной оплаты взносов на капитальный ремонт Вы можете подключить услугу «Автоплатеж»:

- Через СбербанкОнлайн;
- В отделениях Сбербанка;
- Через устройства самообслуживания Сбербанка.

Тариф по капитальному ремонту (Постановление Правительства Забайкальского края № 577 от 24 декабря 2013 года)

№ п/п	Виды многоквартирных домов	Стоимость в руб. за кв.м. в месяц
1	С полным благоустройством, включая лифт	7,0
2	С полным благоустройством без лифта	6,7
3	С централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, без лифта	5,6
4	Два вида благоустройства, при отсутствии горячего водоснабжения, без лифта	5,1
5	Один из видов благоустройства, а также для неблагоустроенных МКД	4,5

Услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества

№ п/п	Обязательный услуги и работы	Дополнительные услуги и работы
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	Разработка проектной документации в случае, если законодательством РФ требуется ее разработка
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	Проведение государственной экспертизы проекта, историко-культурной экспертизы в отношении МКД, признанных официально памятниками архитектуры, в случае, если законодательством РФ требуется проведение таких экспертиз
3	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	Осуществление строительного контроля
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	
5	Ремонт фундамента	
6	Ремонт фасада	

*В случае, если собственники помещений в МКД установили взнос на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений может использоваться на финансирование дополнительных услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества.

Меры социальной поддержки, предусмотренные при оплате взносов на капитальный ремонт Согласно ст. 159 ЖК РФ собственникам, оплачивающим взносы на капитальный ремонт, предусмотрены льготы и субсидии. Для получения информации о мерах социальной поддержки необходимо обращаться в отделения ГКУ «Единый социальный расчетный центр» по месту жительства. Дополнительная информация о категориях льготополучателей размещена на сайте фонда fondkr75.ru в разделе «Собственникам».

Внимание! Льготы и субсидии предоставляются в размере 50% после погашения задолженности по взносам на капремонт.

Реализация регионального краткосрочного плана Региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД на 2014 -2015 годы:

- В краткосрочный план вошли 104 МКД общей площадью 240 431,10 кв м., в которых зарегистрированы 8405 жителей;
- Всего на капитальные ремонты МКД планируется израсходовать 192 364 016,25 руб. (за счет средств Фонда ЖКХ - 65070 249,13 руб.; за счет средств местного бюджета - 49 188 928,81 руб.; за счет средств собственников помещений в МКД - 78 104 838,31 руб.);
- в 2014 году отремонтировано 28 МКД в 8 населенных пунктах края - в Чите, Борзе, Балее, Петровск-Забайкальском, Ингоде, Кыре, Хилке, Яблоново;
- в 2015 году будут отремонтированы 76 МКД (работы завершены в 25 МКД) в 16 населенных пунктах края - в Чите, Борзе, Вершино-Дарасуне, Балее, Забайкальске, Ингоде, Калге, Кыре, Нерчинске, Оловянной, Петровск-Забайкальском, Хилке, Холбоне, Чернышевске, Шилке, Яблоново.